

# EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE 8.04.2019



**VIVABOLIG AFD. 3**  
**AFDELINGSBESTYRELSEN**



# DAGSORDEN

17:30 - 19:30

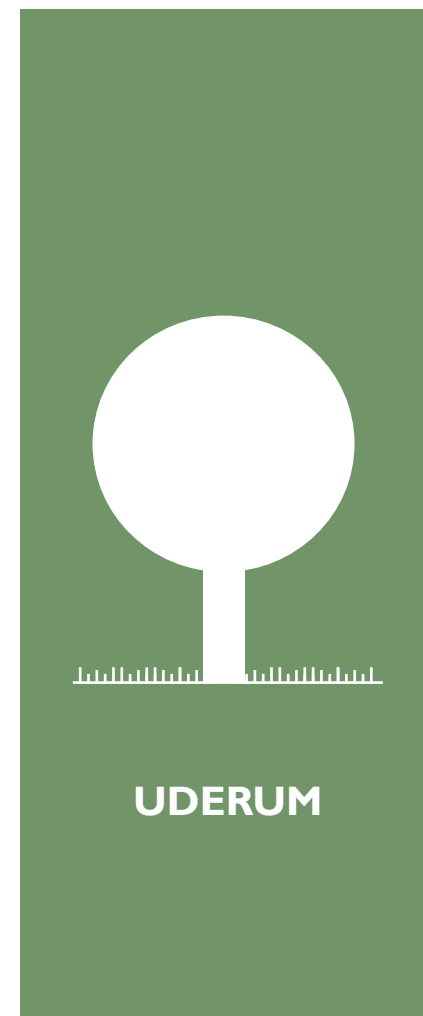
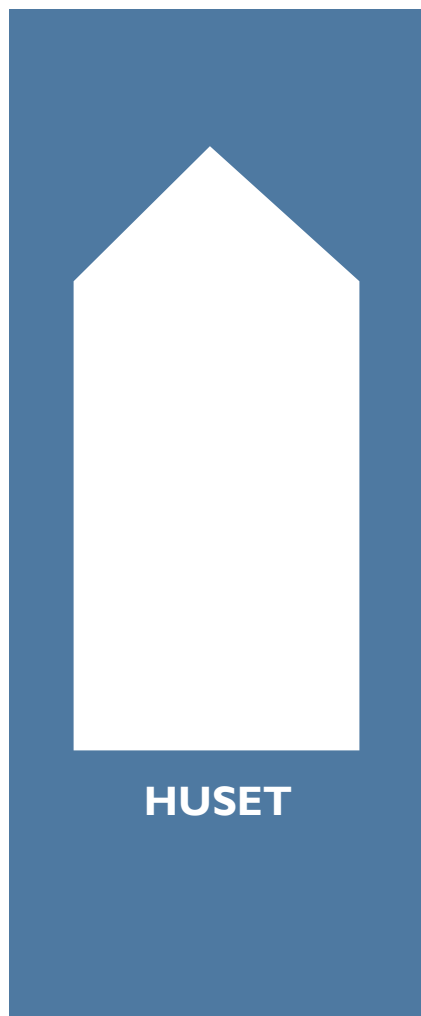
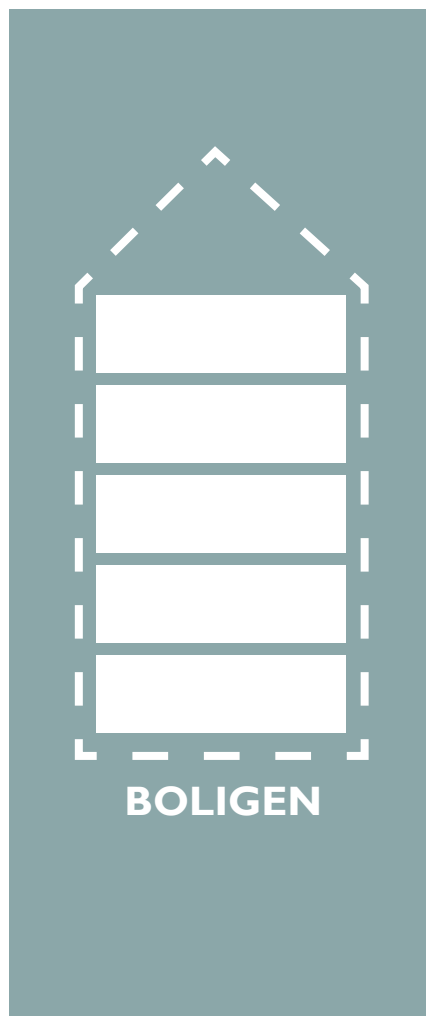
1. VALG AF DIRIGENT
2. VALG AF REFERENT
3. VALG AF STEMMEUDVALG
4. OM HELHEDSPANEN
  - 4.1. HVAD ER EN HELHEDSPAN?
  - 4.2. HELHEDSPANENS INDHOLD - REFERENCEFOTOS MV.
  - 4.3. GENHUSNING
5. STADE FOR ARBEJDET MED PANEN
6. DIALOG OM HELHEDSPANENS FORDELE OG ULEMPER
7. AFSTEMNING OM FORNYELSE AF BESTYRELSENS MANDAT

# **HVAD ER EN HELHEDSPLAN?**

**BENGT - ARKITEKTFIRMAET NORD**

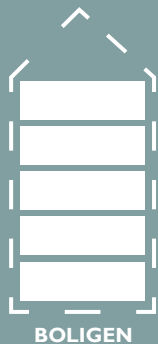
- **MEDINFLYDELSE**
- **ARBEJDSGRUPPER**
- **AFSTEMNING**

# EN SAMLET PLAN FOR RENOVERING OG FORBEDRINGER



**MED HELHEDSPLANEN KAN MAN  
FÅ STØTTE AF  
LANDSBYGGGEFONDEN.**

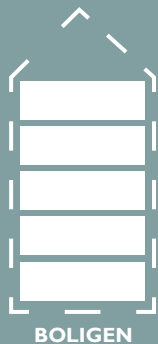
**LANDSBYGGGEFONDEN = BILLIGE LÅN + STØTTEKRONER**



# NYE BOLIGTYPER

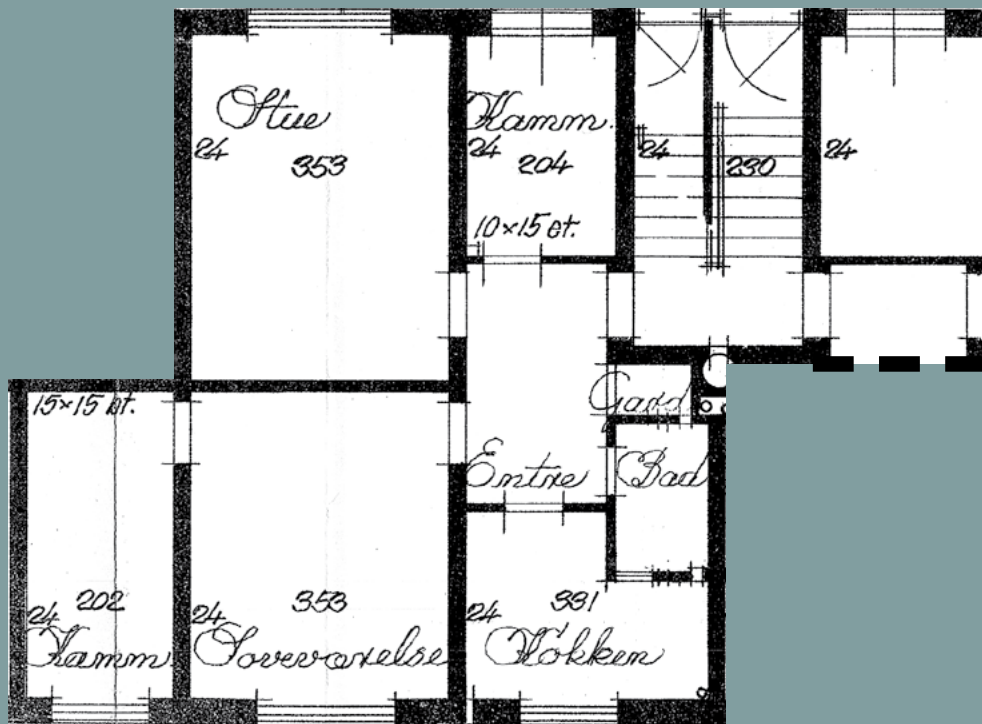
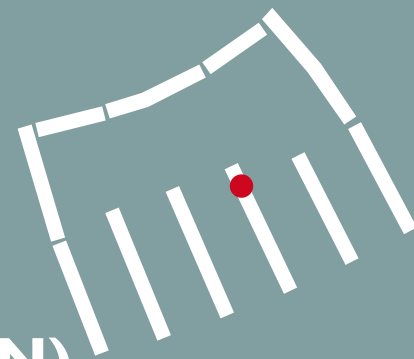
(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



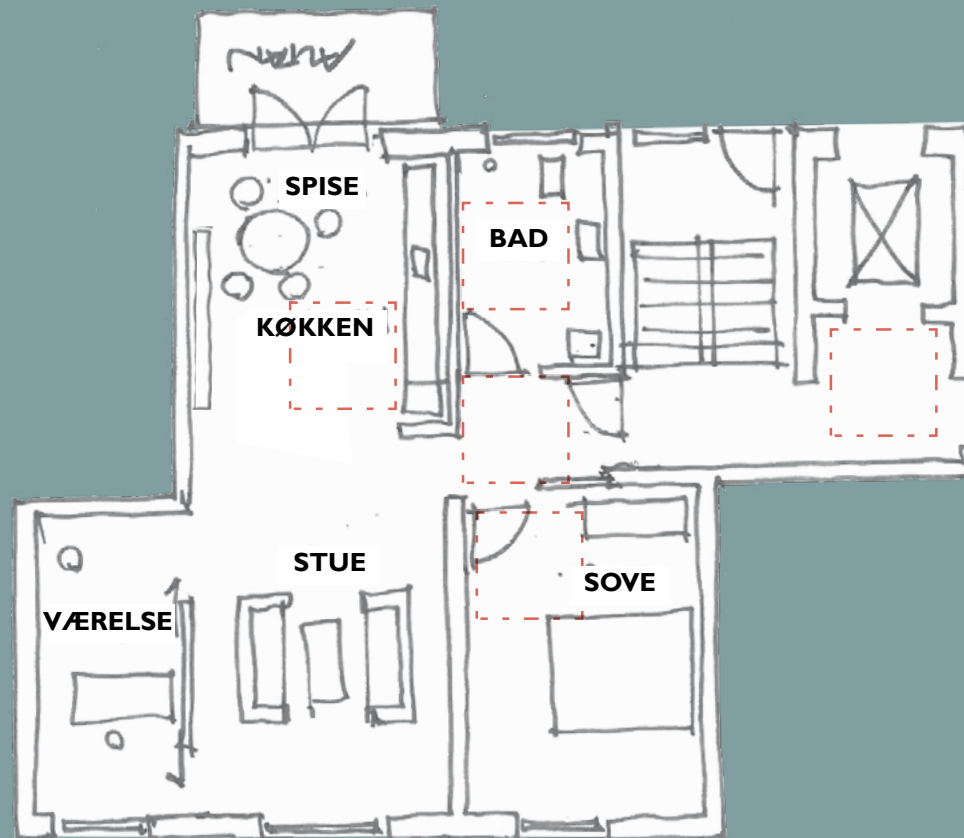


# FØR OG EFTER BOLIGER

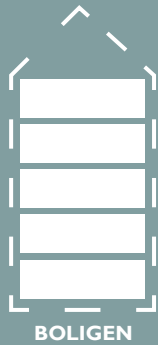
(EKSEMPEL FRA LYØGADE 12 TH. ETAGEPLAN)



FØR

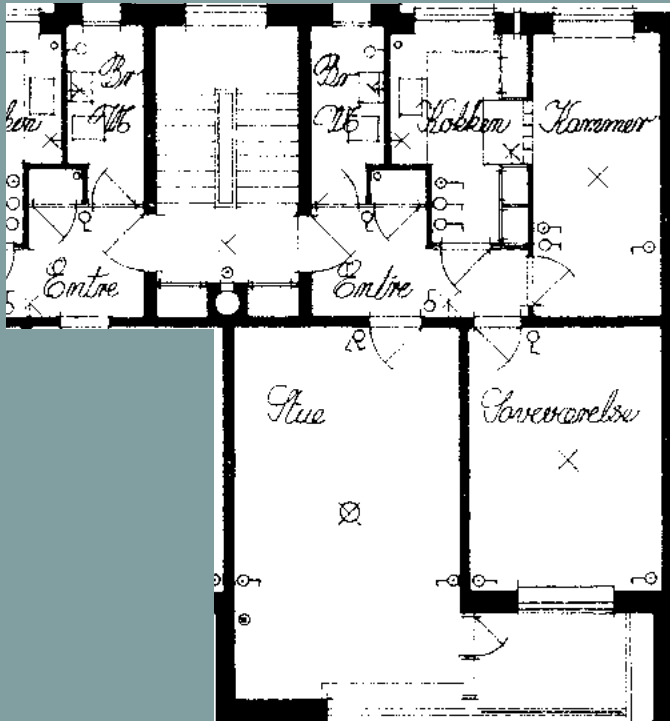


EFTER



# FØR OG EFTER BOLIGER

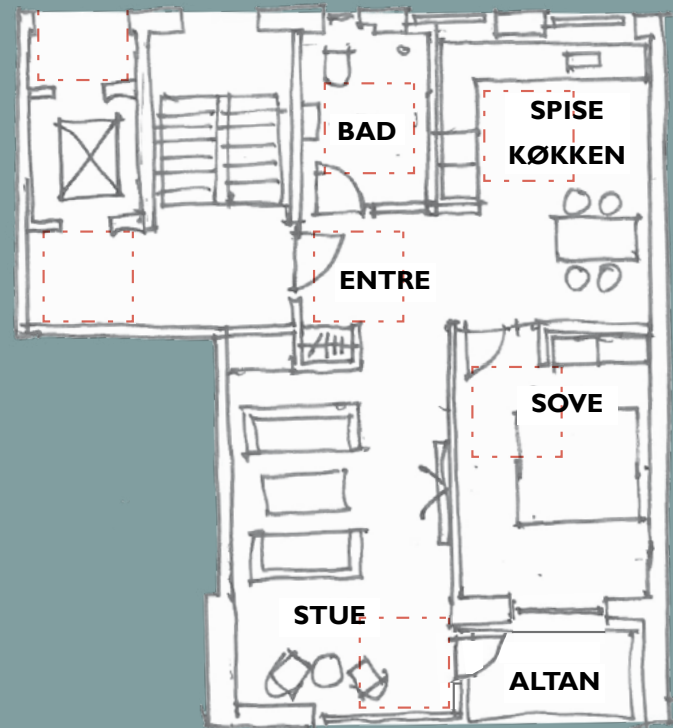
(EKSEMPEL FRA SAMØGGADE 50 TV)



FØR

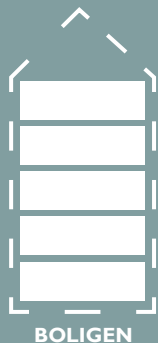


gulv sænkes til  
gade niveau



EFTER

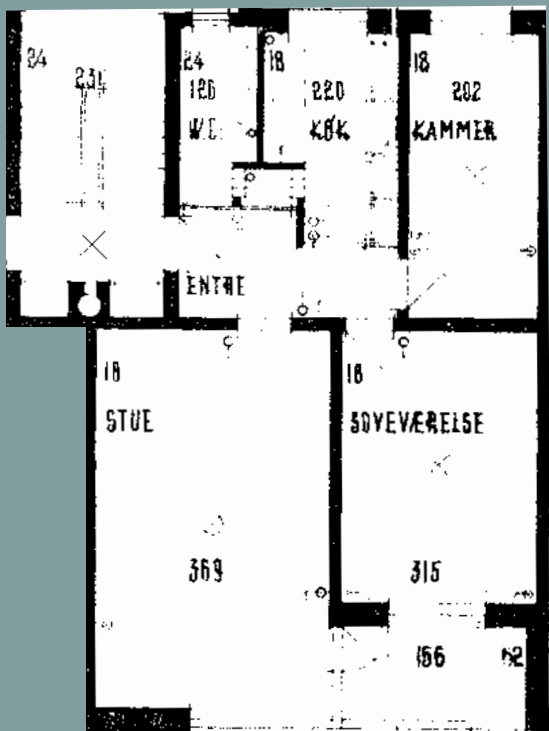
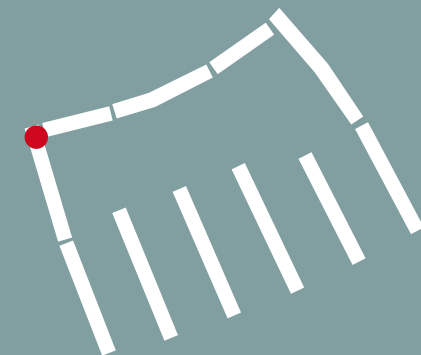




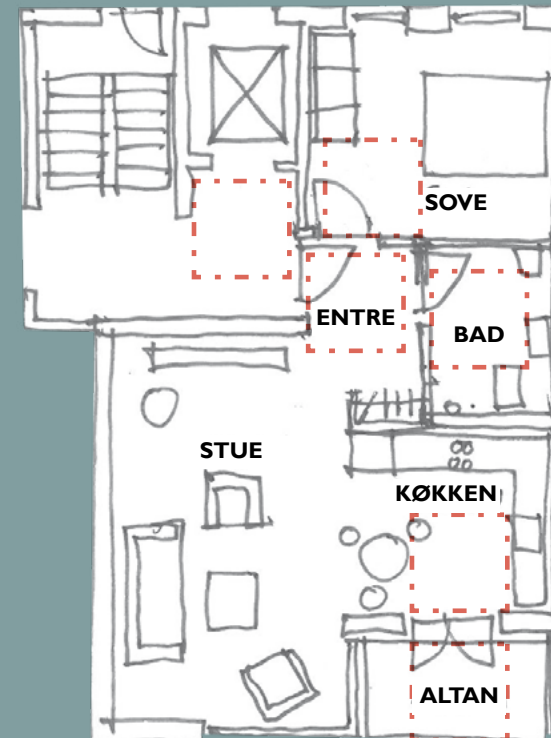
BOLIGEN

# FØR OG EFTER TILGÆNGELIGE BOLIGER

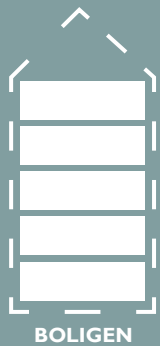
(EKSEMPEL FRA BJØRNØGADE 27 ST.TV.)



FØR



EFTER



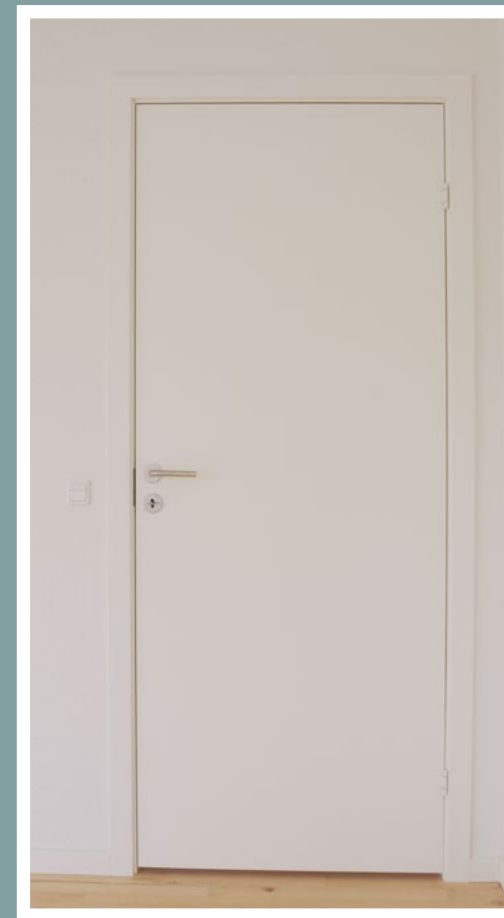
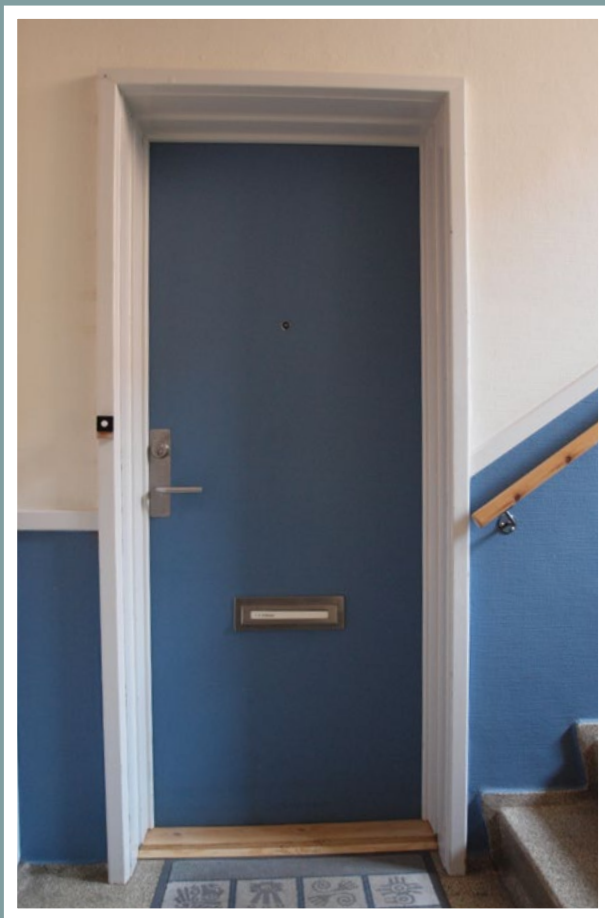
BOLIGEN

# NYE DØRE

ENTREDØR

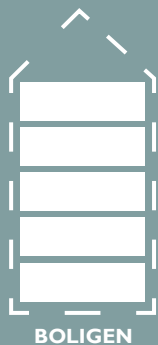
ENTREDØR  
(RUGHAVEN)

INDV. DØR  
(RUGHAVEN)



EKSISTERENDE  
(SAMSØGADE)

NYT  
(RUGHAVEN)



# NYE TERRASSEDØRE

NYE TERRASSEDØRE MOD ALTAN

NYE DOBBELT TERRASSEDØRE 1,5M BREDDE VED LYØGADE

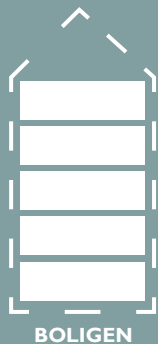


EKSISTERENDE  
(SJÆLLANDSGADE)



NYT  
(BJØRNØGADE)





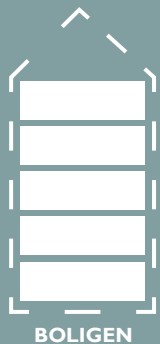
# NYE TRÆGULVE



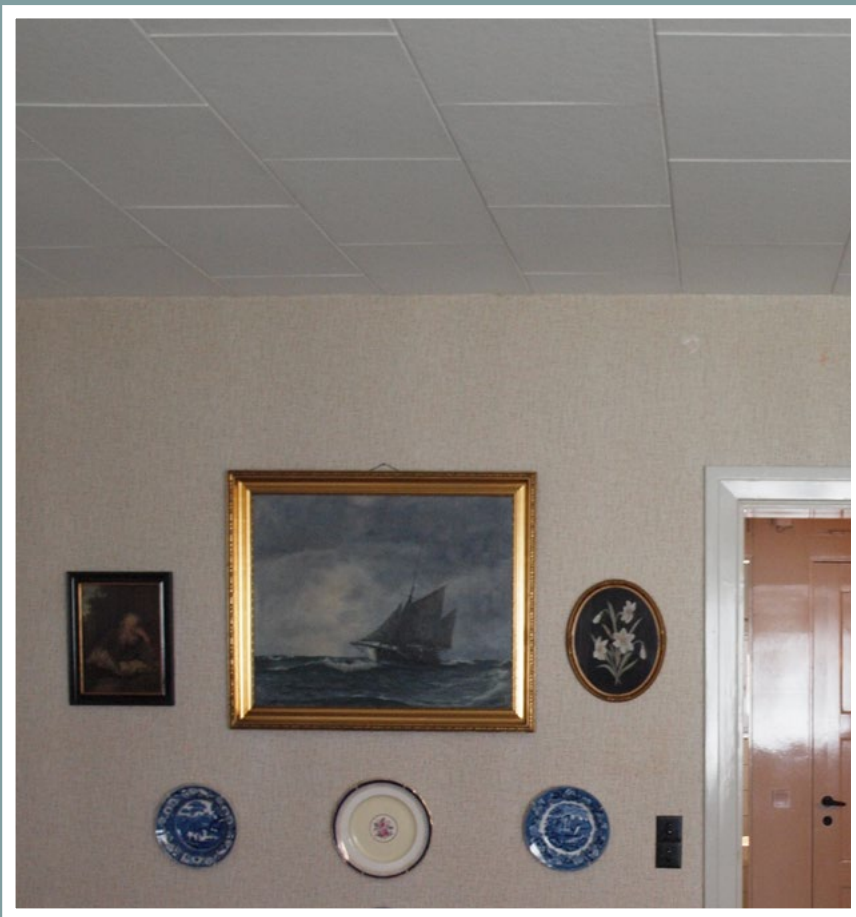
**EKSISTERENDE  
(SJÆLLANDSGADE)**



**NYT  
(RUGHAVEN)**



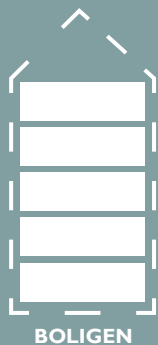
# NYE LYDDÆMPENDE LOFTER



**EKSISTERENDE  
(SJÆLLANDSGADE)**



**NYT  
(RUGHAVEN)**

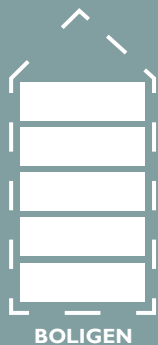


# EKSISTERENDE BADEVÆRELSER

(BILLEDER FRA AFDELINGEN)



EKSISTERENDE  
(SAMSØGADE)

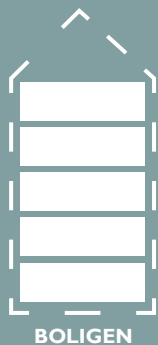


# NYE BADEVÆRELSER

(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



NYT  
(RUGHAVEN)



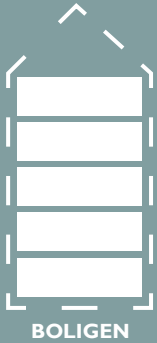
# KØKKEN

(BILLEDER FRA AFDELINGEN)



EKSISTERENDE  
(SAMSØGADE & BJØRNØGADE)





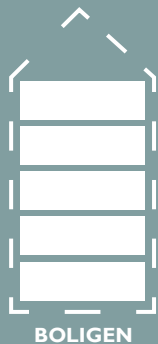
# NYT KØKKEN

(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)

## NYT FAST INDVENTAR HVIDEVARER EXCL. KØLESKAB



NYT  
(RUGHAVEN + MODEL FOTO)



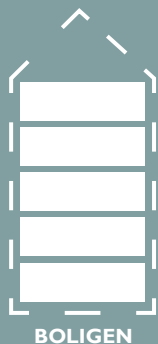
# NYE AFLØB

## VAND, VARME & SANITET

(BILLEDER FRA AFDELINGEN)



EKSISTERENDE  
(SAMSØGADE)



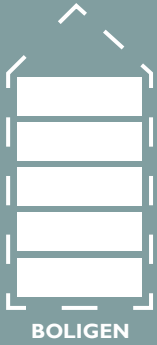
# NYE AFLØB

## VAND, VARME & SANITET

(BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)

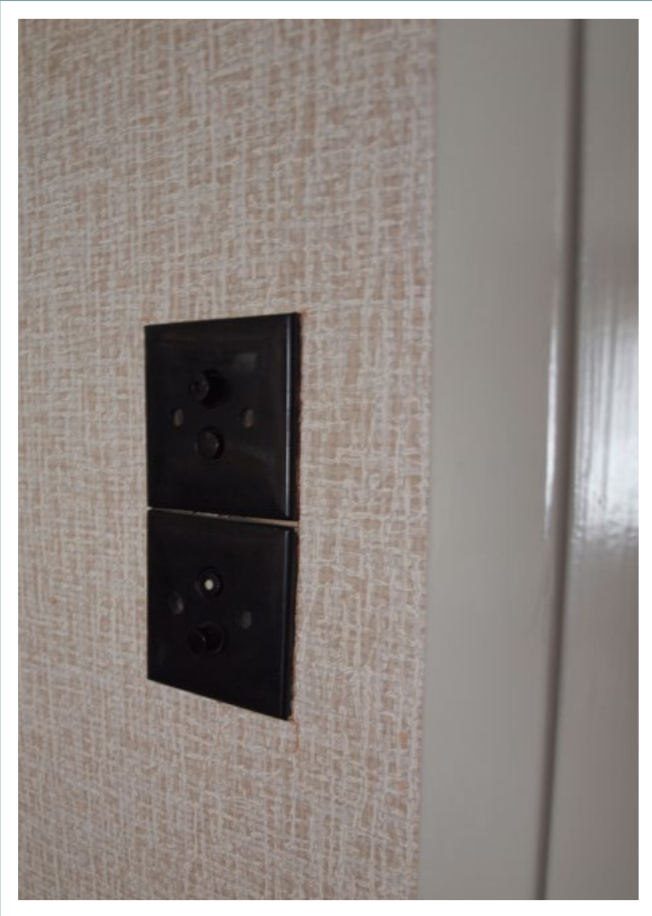


NYT  
(RUGHAVEN)

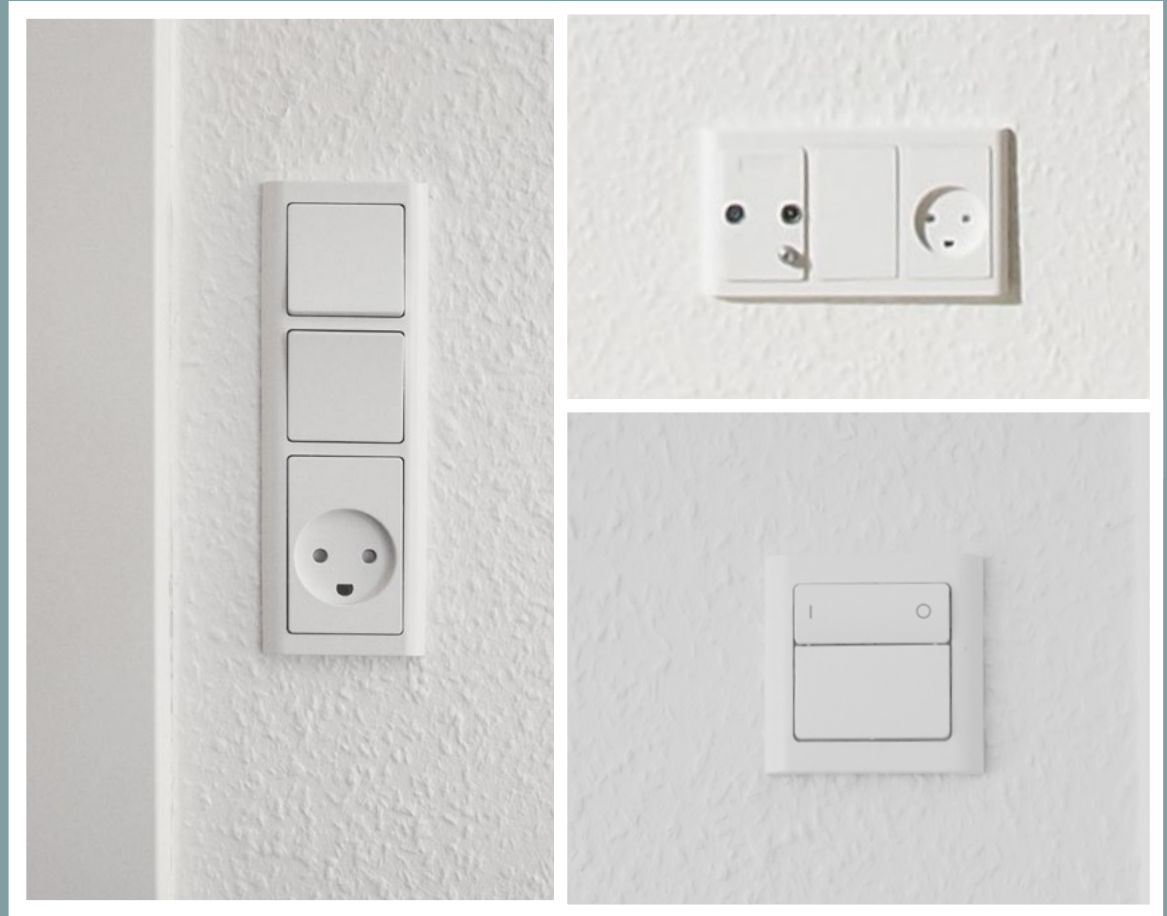


# NYE EL INSTALLATIONER

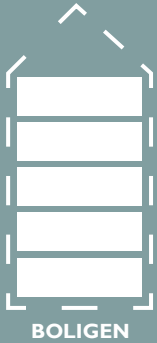
## INCL. BELYSNING, ANTENNE OG COMPUTERSTIK



**EKSISTERENDE  
(SAMSØSGADE)**



**NYT  
(RUGHAVEN)**



# FORBEDRINGER AF LYD & VARMEFORHOLD

- **Efterisolering af etagedæk, også mod kælder**
- **Lydisolering af etagedæk**
- **Forsatsvægge mod lejlighedsskel**



HUSET

# INDGANGEN

(BILLEDER FRA RUGHAVEN & AMARGERGADE)



NYT  
(RUGHAVEN)



NYT  
(AMARGERGADE)



HUSET

# TRAPPERUM

(BILLEDER FRA SAMSØGADE)



EKSISTERENDE  
(SAMSØGADE)



HUSET

# TRAPPERUM NY ELEVATOR (BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



NYT  
(RUGHAVEN)



# FLERE PARKERINGSPLADSER

(BILLEDER FRA LYØGADE)  
DER MANGLER P-PLADSER

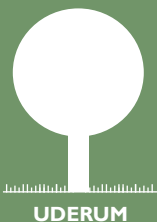


EKSISTERENDE

# FLERE PARKERINGSPLADSER

(BILLEDER FRA AMAGERGADE)  
BREDT FORTOV + FLERE P-PLADSER



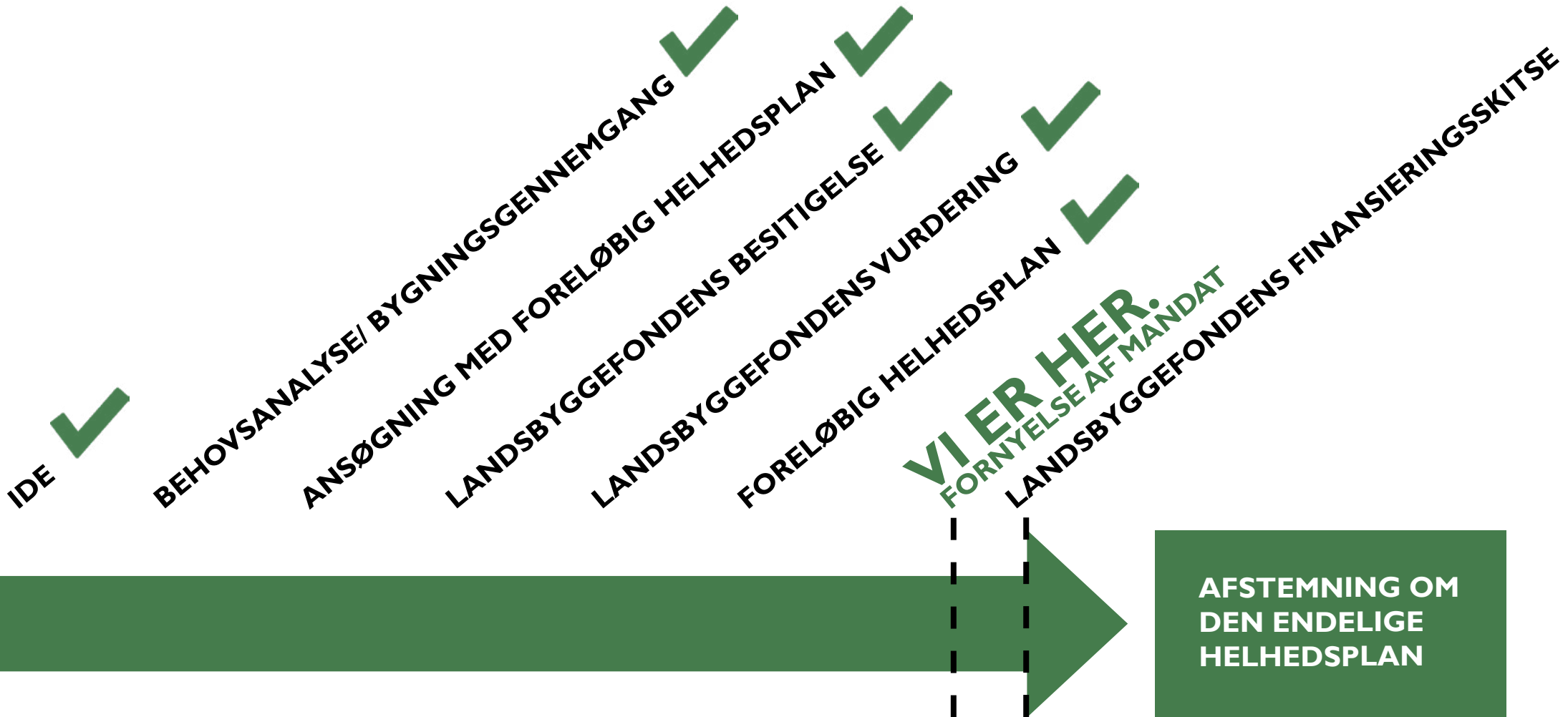


# NYE OPHOLDS & AKTIVITETSPLADSER (BILLEDER FRA VIVABOLIG RUGHAVEN)



# STADE FOR ARBEJDET MED PLANEN

# PROCESSEN INDTIL NU



# PROCESSEN EFTER AFSTEMNING

**VI ER HER.**  
FORNYELSE AF MANDAT

LANDSBYGGFONDENS FINANSIERINGSSKITSE

OPRETTELSE AF ARBEJDSGRUPPER

AFSTEMNINGSGRUNDLAG

AFSTEMNING OM DEN ENDELIGE HELHEDSPLAN

PROJEKTERING

UDFØRELSE & GENHUSNING

BYGGESAG AFSLUTTE  
"DU ER TILBAGE I  
EGEN BOLIG"

# FORDELE OG ULEMPER

# FORDELE

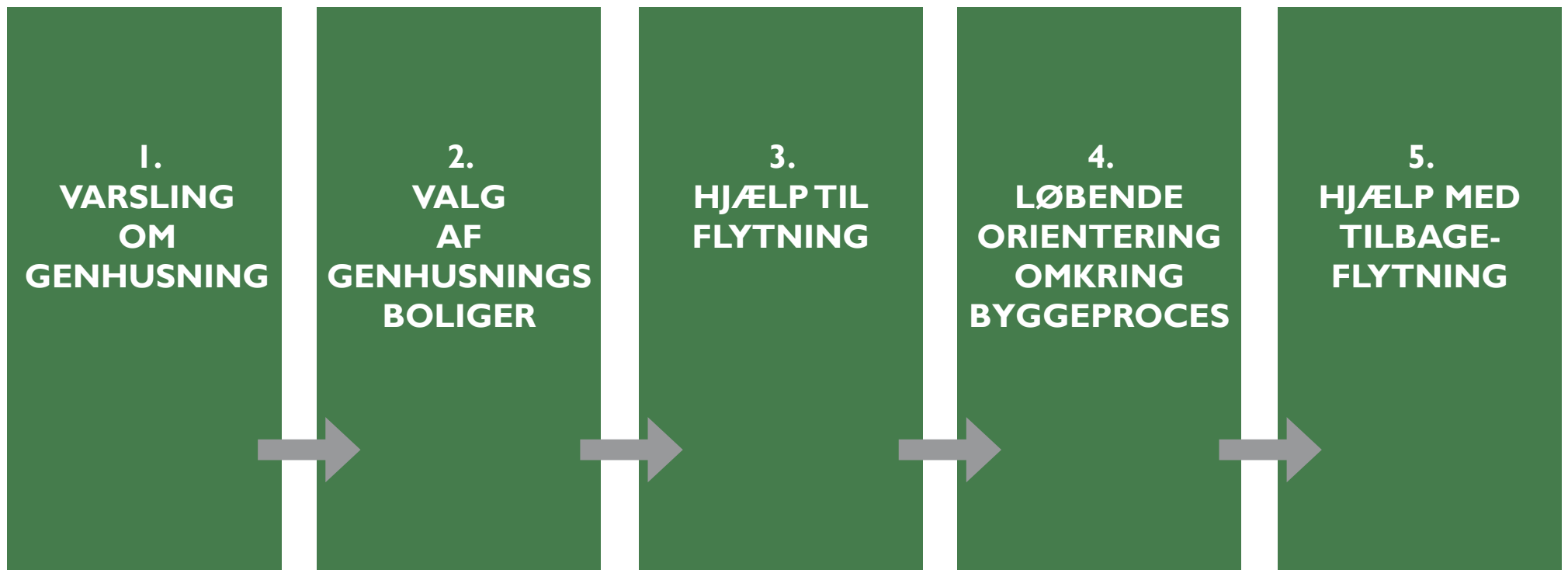
- **MULIGGØR EN BEDRE RENOVERING OG FREMTIDSSIKRING AF AFDELINGEN.**
- **FASTHOLDE BEBOERE I AFDELINGEN - BEDRE UDLEJNINGSMULIGHEDER.**
- **ØKONOMISK HJÆLP TIL SAGEN**



# ULEMPER

- **TID - LANG PROCESTID**
- **GENHUSNING.**  
**VI VIL SKABE DEN BEDSTE OPLEVELSE AF**  
**GENHUSNINGEN.**

# GENHUSNINGSPROCES



# AFSTEMNING

- BESTYRELSEN ANBEFALER DET VIDERE ARBEJDE.
- OG ØNSKER EN BEKRÆFTELSE AF MANDAT TIL AT ARBEJDE FREM MOD ET TILSAGN OM RENOVERINGSSTØTTE

**VI ER HER:**  
FORNYELSE AF MANDAT

LANDSBYGGEFONDENS  
FINANSIERINGSSKITSE

OPRETTELSE AF  
ARBEJDSGRUPPER

AFSTEMNINGSGRUNDLAG

AFSTEMNING OM DEN  
ENDELIGE HELHEDSPLAN

PROJEKTERING

UDFØRELSE &  
GENHUSNING

TILBAGEFLYTNING  
TIL BOLIG